**Извещение**

**о проведении конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества (нежилое помещение бизнес-инкубатор), расположенного по адресу: г. Тольятти, Автозаводский район, бульвар Королева, 13., от 06.11.19 года.**

Муниципальное автономное учреждение городского округа Тольятти «Агентство экономического развития», в соответствии с распоряжением заместителя главы г.о. Тольятти № 5807-р/1 от 18.07.2019г. «О даче согласия собственника на предоставление в аренду нежилых помещений, закрепленных за муниципальным автономным учреждением городского округа Тольятти «Агентство экономического развития» на праве оперативного управления» объявляет конкурс на право заключения договора аренды муниципального имущества (нежилое помещение бизнес-инкубатор), расположенного по адресу: г. Тольятти, Автозаводский район, бульвар Королева, 13.:

- Лот № 1 – нежилое помещение, на 1 этаже, комната № 14б, общей площадью 35,7 кв.м (6 рабочих мест);

- Лот № 2 – нежилое помещение, на 1 этаже, комната № 8а, общей площадью 19,4 кв.м (3 рабочих места);

- Лот № 3 – нежилое помещение, на 1 этаже, комната № 81а, общей площадью 63,1 кв.м, (6 рабочих мест);

- Лот № 4 – нежилое помещение, на 2 этаже, комнаты №№ 5а, 5б, 7в общей площадью 51,1 кв.м,, из них 16,4 кв.м - вспомогательная (6 рабочих мест);

- Лот № 5 – нежилое помещение, на 2 этаже, комнаты №№ 36а, 37,34б общей площадью 54,1 кв.м., из них 18,5 кв.м - вспомогательная (4 рабочих места);

- Лот № 6 – нежилое помещение, на 3 этаже, комната № 4, общей площадью 12,8 кв.м. (2 рабочих места);

- Лот № 7 – нежилое помещение, на 3 этаже, комната № 6а, общей площадью 12,9 кв.м. (2 рабочих места);

- Лот № 8 – нежилое помещение, на 3 этаже, комната № 6б, общей площадью 12,8 кв.м. (2 рабочих места);

- Лот № 9 – нежилое помещение, на 3 этаже, часть комнаты № 18а, комната № 19а, общей площадью 26,85 кв.м., из них 9,45 кв.м - вспомогательная (2 рабочих места);

- Лот № 10 – нежилое помещение, на 3 этаже, часть комнаты № 18а, комната № 20, общей площадью 27,45 кв.м., из них 9,45 кв.м - вспомогательная (2 рабочих места);

- Лот № 11 – нежилое помещение, на 3 этаже, комнаты №№ 32а, 34, 34а общей площадью 54,5 кв.м,, из них 18,9 кв.м - вспомогательная (4 рабочих мест).

**Основные требования** к Участникам конкурса:

1. Срок действия СМП с момента государственной регистрации не превышает трех лет.

2. СМП зарегистрирован на территории г.о. Тольятти.

3. Наличие Бизнес – плана, соответствующего требованиямПоложения о порядке проведения конкурса и включающего в себя раздел о целесообразности размещения СМП в бизнес – инкубаторе.

 **Целевым назначением** нежилых помещений (Лоты №№ 1-11), является размещение офиса СМП для реализации бизнес – плана.

**Не допускаются к размещению** в бизнес-инкубаторе СМП, осуществляющие следующие виды деятельности:

- финансовые, страховые услуги;

- розничная/оптовая торговля;

- строительство, включая ремонтно-строительные работы;

- услуги адвокатов, нотариат;

- ломбарды;

- бытовые услуги (услуги населению);

- услуги по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств;

- распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций, размещение рекламы на транспортных средствах;

- оказание автотранспортных услуг по перевозке пассажиров и грузов;

- медицинские и ветеринарные услуги;

- общественное питание;

- операции с недвижимостью, включая оказание посреднических услуг;

- производство подакцизных товаров, за исключением изготовления ювелирных изделий;

- добыча и реализация полезных ископаемых;

- игорный бизнес.

Договор аренды нежилого помещения заключается на срок, не превышающий 3-х лет, с момента государственной регистрации СМП.

Договор с Победителем конкурса заключается на условиях, указанных в поданной им заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации.

Размер ежемесячной арендной платы составляет:

- первый год, 40% от ставки арендной платы, рассчитанной в соответствии с   «Методикой по определению размера арендной платы за муниципальные нежилые помещения (здания)», утвержденной Постановлением Тольяттинской городской Думы № 456 от 06.06.2002г. (далее – Методика);

- второй год, 60% от ставки арендной платы, рассчитанной в соответствии с   Методикой;

- третий год 100% от ставки арендной платы, рассчитанной в соответствии с   Методикой.

|  |  |
| --- | --- |
| № Лота | Минимальный / максимальный размер арендной платы в месяц |
| 1 год | 2 год | 3 год |
| 1 | 2758,42/13792,11 | 4137,63/20688,16 | 6896,05/34480,30 |
| 2 | 1490/7495 | 2248,5/11242,30 | 3747,43/18737,20 |
| 3 | 4947,10/24735,53 | 7421/37103,31 | 12368/61839 |
| 4 | 2983,3/14916,34 | 4475/22374,5 | 7458,2/37291 |
| 5 | 3119/15594,4 | 4678,3/23391,53 | 7797,2/38986 |
| 6 | 890,11/4451 | 1335,2/6679 | 2225,3/11126,40 |
| 7 | 897,1/4485,33 | 1346/6728 | 2243/11213,33 |
| 8 | 890,11/4451 | 1335,2/6679 | 2225,3/11126,40 |
| 9 | 1539/7693 | 2308/11539,3 | 3846,43/19232,2 |
| 10 | 1580,3/7901,5 | 2370,44/11852,23 | 3951/19754 |
| 11 | 3133/15664 | 4699,2/23496 | 7832/39160 |

**Размер арендной платы зависит от вида деятельности, указанного СМП в бизнес – плане и рассчитывается в соответствии с Приложением № 5 к договору аренды, являющемся приложением к Конкурсной документации.**

Размер арендной платы может изменяться в соответствии с решениями Думы городского округа Тольятти и постановлениями Администрациии городского округа Тольятти, но не чаще одного раза в год.

**Документация о конкурсе дополнительно размещена на сайте МАУ городского округа Тольятти «АЭР»:** [**www.biznes-63.ru**](http://www.biznes-63.ru)

**Документация о конкурсе предоставляется бесплатно в электронном виде по адресу:** 445028, Самарская область, городской округ Тольятти, бульвар Королева, 13, оф. 106, **с 9.00 до 12.00 и 13.00 до 17.00, с 07.11.2019г. до 03.12.2019г.**

**Заявки на участие в конкурсе принимаются:**

**с 07 ноября 2019г. по 10 декабря 2019г.**

**С 07 ноября 2019г. по 09 декабря 2019г.,** в рабочие дни **с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00,**

**10 декабря 2019г. до 10-00**, по адресу: 445028, Самарская область, городской округ Тольятти, бульвар Королева, 13, оф. 106.

Вскрытие конвертов с заявками: 10 **декабря 2019г**. в 11.00, по адресу: 445028, Самарская область, городской округ Тольятти, бульвар Королева, 13, оф. 116.

Подведение итогов рассмотрения заявок: 11 **декабря 2019г**. в 11.00.

Подведение итогов конкурса: 12 **декабря 2019г**. в 11.00.

Размещение итогов конкурса на официальном сайте торгов: **13 декабря 2019г**.

**Осмотр нежилых помещений** (Лоты №№ 1-8) **проводится Организатором конкурса в 10.00 в следующие дни: 13.11.2019г, 20.11.2019г, 27.11.2019г.**

**Адрес Организатора конкурса:** 445028, Самарская область, городской округ Тольятти, бульвар Королева, 13, оф. 106.

**Телефон/факс** (8482) 31-00-06 **Эл.почта :**mail@biznes-63.ru