**Извещение**

**о проведении конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества (нежилое помещение бизнес-инкубатор), расположенного по адресу: г. Тольятти, Автозаводский район, бульвар Королева, 13., от 07.06.2019 года.**

Муниципальное автономное учреждение городского округа Тольятти «Агентство экономического развития», в соответствии с постановлением мэра г.о. Тольятти № 1829-п/1 от 07.06.2016г. «О даче согласия собственника на предоставление в аренду нежилых помещений, закрепленных за муниципальным автономным учреждением городского округа Тольятти «Агентство экономического развития» на праве оперативного управления» и распоряжением Заместителя главы городского округа Тольятти  от 06.06.2019 года № 4241-р/5 «О даче согласия собственника на предоставление в аренду нежилого помещения, закрепленного на праве оперативного управления за МА городского округа Тольятти «АЭР» объявляет конкурсна право заключения договора аренды муниципального имущества (нежилое помещение бизнес-инкубатор), расположенного по адресу: г. Тольятти, Автозаводский район, бульвар Королева, 13.:

- Лот № 1 – нежилое помещение, на 1этаже, комната № 1в, общей площадью 13кв.м.(2 рабочих места);

- Лот № 2 – нежилое помещение, на 1 этаже, комната № 1а, общей площадью 12,7кв.м (2 рабочих места);

- Лот № 3 – нежилое помещение, на 1этаже, комната № 8, общей площадью 34,9кв.м (5 рабочих мест);

- Лот № 4 – нежилое помещение, на 2этаже, комната № 18б общей площадью 35,7кв.м (6 рабочих мест);

- Лот № 5 – нежилое помещение, на 2этаже, часть комнаты № 34а, комната 36, общей площадью 26,8кв.м, из них 9,4кв.м. вспомогательная (2 рабочих места);

- Лот № 6 – нежилое помещение, на 2 этаже, часть комнаты № 34а, комната 36б, общей площадью 27,5кв.м, из них 9,4 кв.м. вспомогательная (2 рабочих места);

- Лот № 7 - нежилое помещение, на 2 этаже, комнаты №№ 33, 33б, общей площадью 57 кв.м. (7 рабочих места);

- Лот № 8 – нежилое помещение, на 2 этаже, комнаты №№ 38, 38а, общей площадью 57кв.м (3 рабочих места);

- Лот № 9 – нежилое помещение, на 3 этаже, часть комнаты № 5г, комната № 3б, общей площадью 25,55 кв.м., из них 7,95 кв.м. вспомогательная (3 рабочих места);

- Лот № 10 – нежилое помещение, на 3 этаже, часть комнаты № 5г, комната № 3в, общей площадью 17,3 кв.м. из них 7,95 кв.м. вспомогательная (3 рабочих места);

- Лот № 11 – нежилое помещение, на 3этаже, комната № 7, общей площадью 34,8 кв.м (5 рабочих мест);

- Лот № 12 – нежилое помещение, на 3 этаже, комната № 16, общей площадью 16,5 кв.м. (2 рабочих места);

- Лот № 13 – нежилое помещение, на 3 этаже, комната № 14, общей площадью 17,8 кв.м. (2 рабочих места);

- Лот № 14 – нежилое помещение, на 3 этаже, комната № 14а, общей площадью 17,5 кв.м. (2 рабочих места);

- Лот № 15 – нежилое помещение, на 3 этаже, комната № 13а, общей площадью 12,9 кв.м. (2 рабочих места);

- Лот № 16 – нежилое помещение, на 3 этаже, комната № 17, общей площадью 12,9 кв.м. (2 рабочих места);

- Лот № 17 – нежилое помещение, на 3 этаже, часть комнаты № 32б, комната 34б, общей площадью 26,6 кв.м, из них 9,0кв.м. вспомогательная (2 рабочих места);

- Лот № 18 – нежилое помещение, на 3этаже, часть комнаты № 32б, комната 52, общей площадью 26,4 кв.м, из них 9,0 кв.м. вспомогательная (2 рабочих места);

- Лот № 19 – нежилое помещение, на 3 этаже, комната № 53, общей площадью 19,9 кв.м. (2 рабочих места);

- Лот № 20 – нежилое помещение, на 3 этаже, комната № 31, общей площадью 13,2 кв.м. (2 рабочих места);

- Лот № 21 – нежилое помещение, на 1 этаже, комната № 81а, общей площадью 63,1 кв.м. (6 рабочих мест);

- Лот № 22 – нежилое помещение, на 1 этаже, комнаты №№ 74а, 36, 37 общей площадью 171,2 кв.м. (24 рабочих места);

- Лот № 23 – нежилое помещение, на 1 этаже, комната № 81ж, общей площадью 42 кв.м. (5 рабочих мест);

- Лот № 24 – нежилое помещение, на 2 этаже, комната № 52, общей площадью 54,3 кв.м. (5 рабочих мест);

- Лот № 25 – нежилое помещение, на 2 этаже, комната № 53, общей площадью 51,9 кв.м. (6 рабочих мест);

**Основные требования** к Участникам конкурса:

1. Срок действия СМП с момента государственной регистрации не превышает трех лет.

2. СМП зарегистрирован на территории г.о. Тольятти.

3. Наличие Бизнес – плана, соответствующего требованиямПоложения о порядке проведения конкурса и включающего в себя раздел о целесообразности размещения СМП в бизнес – инкубаторе.

**Целевым назначением** нежилых помещений (Лоты №№ 1-25), является размещение офиса СМП для реализации бизнес – плана.

**Не допускаются к размещению** в бизнес-инкубаторе СМП, осуществляющие следующие виды деятельности:

- финансовые, страховые услуги;

- розничная/оптовая торговля;

- строительство, включая ремонтно-строительные работы;

- услуги адвокатов, нотариат;

- ломбарды;

- бытовые услуги (услуги населению);

- услуги по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств;

- распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций, размещение рекламы на транспортных средствах;

- оказание автотранспортных услуг по перевозке пассажиров и грузов;

- медицинские и ветеринарные услуги;

- общественное питание;

- операции с недвижимостью, включая оказание посреднических услуг;

- производство подакцизных товаров, за исключением изготовления ювелирных изделий;

- добыча и реализация полезных ископаемых;

- игорный бизнес.

Договор аренды нежилого помещения заключается на срок, не превышающий 3-х лет, с момента государственной регистрации СМП.

Договор с Победителем конкурса заключается на условиях, указанных в поданной им заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации.

Размер ежемесячной арендной платы составляет:

- первый год, 40% от ставки арендной платы, рассчитанной в соответствии с   «Методикой по определению размера арендной платы за муниципальные нежилые помещения (здания)», утвержденной Постановлением Тольяттинской городской Думы № 456 от 06.06.2002г. (далее – Методика);

- второй год, 60% от ставки арендной платы, рассчитанной в соответствии с   Методикой;

- третий год 100% от ставки арендной платы, рассчитанной в соответствии с   Методикой.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № Лота | Минимальный / максимальный размер арендной платы в месяц | | |
| 1 год | 2 год | 3 год |
| 1 | 1004,47/5022,34 | 1506,7/7533,51 | 2511,17/12555,84 |
| 2 | 981,29/4906,44 | 1471,93/7359,65 | 2453,22/12266,1 |
| 3 | 2696,61/13483,04 | 4044,91/20224,56 | 6741,52/33707,60 |
| 4 | 2482,58/12412,9 | 3723,87/18619,35 | 6206,45/31032,24 |
| 5 | 1536,84/7684,17 | 2305,25/11526,26 | 3842,08/19210,44 |
| 6 | 1585,5/7927,56 | 2378,27/11891,35 | 3963,78/19818,9 |
| 7 | 3963,78/19818,91 | 5945,67/29728,37 | 9909,46/49547,28 |
| 8 | 3963,78/19818,91 | 5945,67/29728,37 | 9909,46/49547,28 |
| 9 | 1500,33/7501,63 | 2250,49/11252,45 | 3750,82/18754,08 |
| 10 | 1479,46/7397,32 | 2219,2/11095,98 | 3698,66/18493,31 |
| 11 | 2420/12099,97 | 3630/18149,95 | 6049,98/30249,92 |
| 12 | 1147,41/5737,05 | 1721,12/8605,58 | 2868,53/14342,63 |
| 13 | 1237,8/6189,06 | 1856,72/9283,6 | 3094,53/15472,66 |
| 14 | 1216,95/6084,75 | 1825,43/9127,13 | 3042,38/15211,88 |
| 15 | 897,07/4485,3 | 1345,6/6728 | 2242,67/11213,3 |
| 16 | 897,07/4485,3 | 1345,6/6728 | 2242,67/11213,3 |
| 17 | 1536,84/7684,17 | 2305,25/11526,26 | 3842,09/19210,44 |
| 18 | 1522,93/7614,63 | 2284,39/11421,95 | 3807,32/19036,59 |
| 19 | 1383,85/6919,23 | 2075,77/10378,85 | 3459,62/17298,09 |
| 20 | 917,93/4589,64 | 1376,89/6884,46 | 2294,82/11474,11 |
| 21 | 4947,11/24735,54 | 7420,66/37103,31 | 12367,77/61838,85 |
| 22 | 13422,26/67111,32 | 20133,4/100666,98 | 33555,66/167778,3 |
| 23 | 3292,85/16464,23 | 4939,27/24696,34 | 8232,11/41160,56 |
| 24 | 3831,46/19157,3 | 5747,19/28735,95 | 9578,65/47893,26 |
| 25 | 3662,11/ 18310,57 | 5493,17/ 27465,86 | 9155,29/ 45776,43 |

**Размер арендной платы зависит от вида деятельности, указанного СМП в бизнес – плане и рассчитывается в соответствии с Приложением № 5 к договору аренды, являющемся приложением к Конкурсной документации.**

Размер арендной платы может изменяться в соответствии с решениями Думы городского округа Тольятти и постановлениями Администрациии городского округа Тольятти, но не чаще одного раза в год.

**Документация о конкурсе дополнительно размещена на сайте МАУ городского округа Тольятти «АЭР»:** [**www.biznes-63.ru**](http://www.biznes-63.ru)

**Документация о конкурсе предоставляется бесплатно в электронном виде по адресу:** 445028, Самарская область, городской округ Тольятти, бульвар Королева, 13, оф. 108, **с 9.00 до 12.00 и 13.00 до 17.00, с 10.06.2019г. до 04.07.2019г.**

**Заявки на участие в конкурсе принимаются:**

**с 08 июня 2019г. по 09 июля 2019г.**

**С 08 июня 2019г. по 08 июля 2019г.,**в рабочие дни **с09.00 до 12.00и с 13.00 до 17.00,**

**09июля 2019г. до 10-00**, по адресу: 445028, Самарская область, городской округ Тольятти, бульвар Королева, 13, оф. 108.

Вскрытие конвертов с заявками: **09 июля 2019г**.в11.00, по адресу: 445028, Самарская область, городской округ Тольятти, бульвар Королева, 13, оф. 103.

Подведение итогов рассмотрения заявок: **10 июля 2019г**. в 11.00.

Подведение итогов конкурса: **11 июля 2019г**. в 11.00.

Размещение итогов конкурса на официальном сайте торгов: **12 июля2019г**.

**Осмотр нежилых помещений**(Лоты№№ 1-25) **проводится Организатором конкурса в 10.00 в следующие дни: 14.06.2019г, 21.06.2019г., 28.06.2019г.**

**Адрес Организатора конкурса:** 445028, Самарская область, городской округ Тольятти, бульвар Королева, 13, оф. 108.

**Телефон/факс** (8482) 3100 06 **Эл.почта :**[resident@biznes-63.ru](mailto:resident@biznes-63.ru)