**Извещение**

**о проведении конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества (нежилое помещение бизнес-инкубатор), расположенного по адресу: г. Тольятти, Автозаводский район, бульвар Королева, 13., от 09.02.2017 года.**

Муниципальное автономное учреждение городского округа Тольятти «Агентство экономического развития», в соответствии с постановлением мэра г.о. Тольятти № 1829-п/1 от 07.06.2016г. «О даче согласия собственника на предоставление в аренду нежилых помещений, закрепленных за муниципальным автономным учреждением городского округа Тольятти «Агентство экономического развития» на праве оперативного управления», объявляет конкурс на право заключения договора аренды муниципального имущества (нежилое помещение бизнес-инкубатор), расположенного по адресу: г. Тольятти, Автозаводский район, бульвар Королева, 13.:

- Лот № 1 – нежилое помещение, на 2 этаже, комнаты №№, 5а, 5б, 7в, общей площадью 51,1 кв.м. (6 рабочих мест);

- Лот № 2 – нежилое помещение, на 2 этаже, комнаты №№ 3, 5, 7б, общей площадью 50,4 кв.м. (6 рабочих мест);

- Лот № 3 – нежилое помещение, на 2 этаже, комнаты №№ 2а, 2б, 7а, общей площадью 50,5 кв.м. (6 рабочих мест);

- Лот № 4 – нежилое помещение, на 2 этаже, комната № 8а, общей площадью 34,6 кв.м. (6 рабочих мест);

- Лот № 5 – нежилое помещение, на 2 этаже, комната № 18а, общей площадью 17,6 кв.м. (2 рабочих места);

- Лот № 6 – нежилое помещение, на 3 этаже, комната № 4б, общей площадью 19,6 кв.м. (3 рабочих места);

- Лот № 7 – нежилое помещение, на 3 этаже, комнаты № 18б, 20а, 21, общей площадью 54,4 кв.м. (4 рабочих места);

- Лот № 8 – нежилое помещение, на 3 этаже, комнаты №№ 18в, 21а, 22, общей площадью 52,8 кв.м. (4 рабочих места);

- Лот № 9 – нежилое помещение, на 3 этаже, комнаты №№ 32в, 35, 35а, общей площадью 53,6 кв.м. (4 рабочих места);

**Основные требования** к Участникам конкурса:

1. Срок действия СМП с момента государственной регистрации не превышает трех лет.

2. СМП зарегистрирован на территории г.о. Тольятти.

3. Наличие Бизнес – плана, соответствующего требованиям Положения о порядке проведения конкурса и включающего в себя раздел о целесообразности размещения СМП в бизнес – инкубаторе.

**Целевым назначением** нежилых помещений (Лоты №№ 1-9), является размещение офиса СМП для реализации бизнес – плана.

**Не допускаются к размещению** в бизнес-инкубаторе СМП, осуществляющие следующие виды деятельности:

- финансовые, страховые услуги;

- розничная/оптовая торговля;

- строительство, включая ремонтно-строительные работы;

- услуги адвокатов, нотариат;

- ломбарды;

- бытовые услуги;

- услуги по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств;

- распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций, размещение рекламы на транспортных средствах;

- оказание автотранспортных услуг по перевозке пассажиров и грузов;

- медицинские и ветеринарные услуги;

- общественное питание;

- операции с недвижимостью, включая оказание посреднических услуг;

- производство подакцизных товаров, за исключением изготовления ювелирных изделий;

- добыча и реализация полезных ископаемых;

- игорный бизнес.

Договор аренды нежилого помещения заключается на срок, не превышающий 3-х лет, с момента государственной регистрации СМП.

Договор с Победителем конкурса заключается на условиях, указанных в поданной им заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации.

Размер ежемесячной арендной платы составляет:

- первый год, 40% от ставки арендной платы, рассчитанной в соответствии с   «Методикой по определению размера арендной платы за муниципальные нежилые помещения (здания)», утвержденной Постановлением Тольяттинской городской Думы № 456 от 06.06.2002г. (далее – Методика);

- второй год, 60% от ставки арендной платы, рассчитанной в соответствии с   Методикой;

- третий год 100% от ставки арендной платы, рассчитанной в соответствии с   Методикой.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № Лота | Минимальный / максимальный размер арендной платы в месяц | | |
| 1 год | 2 год | 3 год |
| 1 | 3179,39/15896,94 | 4769,08/23845,41 | 7948,47/39742,35 |
| 2 | 3135,83/15679,17 | 4703,75/23518,76 | 7839,59/39197,93 |
| 3 | 3142,056/15710,28 | 4713,08/23565,42 | 7855,14/39275,70 |
| 4 | 2152,78/10763,88 | 3229,16/16145,81 | 5381,94/26909,69 |
| 5 | 1095,05/5475,27 | 1642,58/8212,9 | 2737,63/13688,17 |
| 6 | 1219,49/6097,46 | 1829,24/9146,18 | 3048,73/15243,64 |
| 7 | 3384,71/16923,55 | 5077,07/25385,33 | 8461,77/42308,88 |
| 8 | 3285,16/16425,8 | 4927,74/24638,7 | 8212,90/41064,50 |
| 9 | 3334,94/16674,68 | 5002,4/25012,01 | 8337,38/41686,69 |

**Размер арендной платы зависит от вида деятельности, указанного СМП в бизнес – плане и рассчитывается в соответствии с Приложением № 5 к договору аренды, являющемся приложением к Конкурсной документации.**

Размер арендной платы может изменяться в соответствии с решениями Думы городского округа Тольятти и постановлениями мэрии городского округа Тольятти, но не чаще одного раза в год.

**Документация о конкурсе дополнительно размещена на сайте МАУ городского округа Тольятти «АЭР»:** [**www.biznes-63.ru**](http://www.biznes-63.ru)

**Документация о конкурсе предоставляется бесплатно в электронном виде по адресу:** 445028, Самарская область, городской округ Тольятти, бульвар Королева, 13, оф. 107, **с 9.00 до 12.00 и 13.00 до 17.00, с 10.02.2017г. до 16.03.2017г.**

**Заявки на участие в конкурсе принимаются:**

**с 10 февраля 2017г. по 16 марта 2017г.**

**С 10 февраля 2017г. по 15 марта 2017г.,** в рабочие дни **с** **09.00 до 12.00** **и с 13.00 до 17.00,**

**16 марта 2017г.** **до 10-00**, по адресу: 445028, Самарская область, городской округ Тольятти, бульвар Королева, 13, оф. 107.

Вскрытие конвертов с заявками: 16 марта 2017г. в 11.00, по адресу: 445028, Самарская область, городской округ Тольятти, бульвар Королева, 13, оф. 104.

Подведение итогов рассмотрения заявок: 23 марта 2017г. в 11.00.

Подведение итогов конкурса: 30 марта 2017г. в 11.00.

Размещение итогов конкурса на официальном сайте торгов: 31 марта 2017г.

**Осмотр нежилых помещений** (Лоты №№ 1-9) **проводится Организатором конкурса в 10.00 в следующие дни: 15.02.2017г., 20.02.2017г., 27.02.2017г., 06.03.2017г.**

**Адрес Организатора конкурса:** 445028, Самарская область, городской округ Тольятти, бульвар Королева, 13, оф. 107.

**Телефон/факс** (8482) 42 35 07 **Эл.почта :** [resident@biznes-63.ru](mailto:resident@biznes-63.ru)