**Извещение**

**о проведении конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества (нежилое помещение бизнес-инкубатор), расположенного по адресу: г. Тольятти, Автозаводский район, бульвар Королева, 13., от 10.09.2020 года.**

Муниципальное автономное учреждение городского округа Тольятти «Агентство экономического развития», в соответствии с распоряжением заместителя главы г.о. Тольятти № 5807-р/1 от 18.07.2019г. «О даче согласия собственника на предоставление в аренду нежилых помещений, закрепленных за муниципальным автономным учреждением городского округа Тольятти «Агентство экономического развития» на праве оперативного управления» объявляет конкурс на право заключения договора аренды муниципального имущества (нежилое помещение бизнес-инкубатор), расположенного по адресу: г. Тольятти, Автозаводский район, бульвар Королева, 13.:

- Лот № 1 – нежилое помещение, на 2 этаже, комнаты (позиции) №№ 8, 10, общей площадью 56,3 кв.м (4 рабочих места);

- Лот № 2 – нежилое помещение, на 2 этаже, комнаты (позиции) № 3, 5, 7б, общей площадью 50,4 кв.м, (6 рабочих мест);

- Лот № 3 – нежилое помещение, на 2 этаже, комната (позиция) № 18 общей площадью 18 кв.м, (2 рабочих мест);

- Лот № 4 – нежилое помещение, на 2 этаже, комнаты (позиции) № 36а, 37, 34б общей площадью 54,1 кв.м. (4 рабочих места);

- Лот № 5 – нежилое помещение, на 3 этаже, комната (позиция) № 7 общей площадью 34,8 кв.м. (6 рабочих мест);

- Лот № 6 – нежилое помещение, на 3 этаже, комнаты (часть позиции) № 5г, (позиция) № 3б общей площадью 25,55 кв.м. (3 рабочих места);

- Лот № 7 – нежилое помещение, на 3 этаже, комнаты (часть позиции) № 5г (позиция) № 3в, общей площадью 25,25 кв.м. (3 рабочих мест);

- Лот № 8 – нежилое помещение, на 3 этаже, комната (позиция) № 14а, общей площадью 17,5 кв.м. (2 рабочих места);

- Лот № 9 – нежилое помещение, на 3 этаже, комната (позиция) № 33б, общей площадью 13,6 кв.м. (2 рабочих места);

- Лот № 10 – нежилое помещение, на 3 этаже, комната (позиция) № 36а, общей площадью 12,7 кв.м. (2 рабочих места);

- Лот № 11 – нежилое помещение, на 3 этаже, комната (позиция) № 36, общей площадью 19,7 кв.м. (3 рабочих места);

- Лот № 12 – нежилое помещение, на 2 этаже, комната (позиция) № 52 общей площадью 54,3 кв.м, (5 рабочих мест).

- Лот № 13 – нежилое помещение, на 2 этаже, комната (позиция) № 53, общей площадью 51,9 кв.м (6 рабочих мест);

**Основные требования** к Участникам конкурса:

1. Срок действия СМП с момента государственной регистрации не превышает трех лет.

2. СМП зарегистрирован на территории г.о. Тольятти.

3. Заявитель должен быть включен в Единый реестр субъектов МСП.

4. Наличие Бизнес – плана, соответствующего требованиям Положения о порядке проведения конкурса и включающего в себя раздел о целесообразности размещения СМП в бизнес – инкубаторе.

 **Целевым назначением** нежилых помещений (Лоты №№ 1-13), является размещение офиса СМП для реализации бизнес – плана.

**Не допускаются к размещению** в бизнес-инкубаторе СМП, осуществляющие следующие виды деятельности:

- финансовые, страховые услуги;

- розничная/оптовая торговля;

- строительство, включая ремонтно-строительные работы;

- услуги адвокатов, нотариат;

- ломбарды;

- бытовые услуги (услуги населению);

- услуги по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств;

- распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций, размещение рекламы на транспортных средствах;

- оказание автотранспортных услуг по перевозке пассажиров и грузов;

- медицинские и ветеринарные услуги;

- общественное питание;

- операции с недвижимостью, включая оказание посреднических услуг;

- производство подакцизных товаров, за исключением изготовления ювелирных изделий;

- добыча и реализация полезных ископаемых;

- игорный бизнес.

В случае если по результатам проведенного конкурсного отбора количество желающих разместиться в бизнес-инкубаторе не обеспечивает полное заполнение площадей бизнес-инкубатора, в бизнес-инкубаторе допускается размещение субъектов малого предпринимательства, обеспечивающих предоставление своих услуг для резидентов бизнес-инкубатора на льготных условиях и осуществляющих следующие виды деятельности:

- строительство, включая ремонтно-строительные работы;

- распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций, размещение рекламы на транспортных средствах;

- финансовые, страховые услуги;

- оказание автотранспортных услуг по перевозке пассажиров и грузов.

Договор аренды нежилого помещения заключается на срок, не превышающий 3-х лет, с момента государственной регистрации СМП.

Договор с Победителем конкурса заключается на условиях, указанных в поданной им заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации.

Размер ежемесячной арендной платы составляет:

 - первый год, 40% от размера арендной платы, рассчитанной в соответствии с Решением Думы городского округа Тольятти № 468 от 29.01.2020г. «О Положении о порядке передачи в безвозмездное пользование, аренду и субаренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти» и оценкой рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за 1 кв.м. нежилых помещений (далее - Положение и оценка);

- второй год, 60% от размера арендной платы, рассчитанной в соответствии с Положением и оценкой;

- третий год 80% от ставки арендной платы, рассчитанной в соответствии с Положением и оценкой.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | № позиции | Площадь, кв.м. | Рыночная стоимость ежемесячной арендной платы руб. за 1 кв.м., руб. | Рыночная стоимость годовой арендной платы за помещение (справочно), руб. |
| № 1 | 8,10 | 56,3 | 334,28 | 225839,57 |
| № 2 | 3,5,7б | 50,4 | 334,28 | 202172,54 |
| № 3 | 18 | 18 | 334,28 | 72204,48 |
| № 4 | 36а, 37,34б | 54,1 | 334,28 | 217014,58 |
| № 5 | 7 | 34,8 | 334,28 | 139595,33 |
| № 6 | часть комнаты № 5г, комната № 3б  | 25,55 | 334,28 | 102490,25 |
| № 7 | часть комнаты № 5г, комната № 3в | 25,25 | 334,28 | 101286,840 |
| № 8 | 14а | 17,5 | 334,28 | 70198,80 |
| № 9 | 33б | 13,6 | 334,28 | 54554,50 |
| № 10 | 36а | 12,7 | 334,28 | 50944,27 |
| № 11 | 36 | 19,7 | 334,28 | 79023,79 |
| № 12 | 52 | 54,3 | 334,28 | 217816,85 |
| № 13 | 53 | 51,9 | 334,28 | 208189,58 |

Размер ежемесячной арендной платы исчисляется по формуле: **Апл = S x1 кв.м.x 40% (60%, 80%)**, где:

Апл – арендная плата в месяц,

S - площадь помещения

|  |  |
| --- | --- |
| № Лота | размер арендной платы в месяц |
| 1 год (40%) | 2 год (60%) | 3 год (80%) |
| 1 | 7527,99 | 11291,98 | 15055,97 |
| 2 | 6739,08 | 10108,63 | 13478,17 |
| 3 | 2406,82 | 3610,22 | 4813,63 |
| 4 | 7233,82 | 10850,73 | 14467,64 |
| 5 | 4653,18 | 6979,77 | 9306,36 |
| 6 | 3416,34 | 5124,51 | 6832,68 |
| 7 | 3376,23 | 5064,34 | 6752,46 |
| 8 | 2339,96 | 3509,94 | 4679,92 |
| 9 | 1818,48 | 2727,73 | 3636,97 |
| 10 | 1698,14 | 2547,21 | 3396,29 |
| 11 | 2634,13 | 3951,19 | 5268,25 |
| 12 | 7260,56 | 10890,84 | 14521,12 |
| 13 | 6939,65 | 10409,48 | 13879,31 |

**Размер арендной платы и рассчитывается в соответствии с Приложением № 5 к договору аренды, являющемся приложением к Конкурсной документации.**

**Размер арендной платы может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке на размер уровня инфляции, но не чаще одного раза в год.**

**Документация о конкурсе дополнительно размещена на сайте МАУ городского округа Тольятти «АЭР»:** [**www.biznes-63.ru**](http://www.biznes-63.ru)

**Документация о конкурсе предоставляется бесплатно в электронном виде по адресу:** 445028, Самарская область, городской округ Тольятти, бульвар Королева, 13, оф. 106, **с 9.00 до 12.00 и 13.00 до 17.00 в рабочие дни, с 11.09.2020г. до 12.10.2020г.**

**Заявки на участие в конкурсе принимаются:**

**с 11 сентября 2020г. по 12 октября 2020г.**

**С 11 сентября 2020г. по 12 октября 2020г.,** в рабочие дни **с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00,**

по адресу: 445028, Самарская область, городской округ Тольятти, бульвар Королева, 13, оф. 106.

Вскрытие конвертов с заявками: **13 октября 2020г**. в 10.00, по адресу: 445028, Самарская область, городской округ Тольятти, бульвар Королева, 13, оф. 116.

Подведение итогов рассмотрения заявок: **15 октября 2020г**. в 11.00.

Подведение итогов конкурса: **19 октября 2020г**. в 11.00.

Размещение итогов конкурса на официальном сайте торгов: **21 октября 2020г**.

**Осмотр нежилых помещений** (Лоты №№ 1-13) **проводится организатором конкурса в 10.00 в следующие дни: 16.09.2020г, 23.09.2020г, 30.09.2020г, 07.10.2020г.**

**Адрес Организатора конкурса:** 445028, Самарская область, городской округ Тольятти, бульвар Королева, 13, оф. 106.

**Телефон/факс** (8482) 31-00-06 **Эл.почта:** mail@biznes-63.ru