**Извещение**

**о проведении конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества (нежилое помещение бизнес-инкубатор), расположенного по адресу: г. Тольятти, Автозаводский район, бульвар Королева, 13., от 16.08.2018 года.**

Муниципальное автономное учреждение городского округа Тольятти «Агентство экономического развития», в соответствии с постановлением мэра г.о. Тольятти № 1829-п/1 от 07.06.2016г. «О даче согласия собственника на предоставление в аренду нежилых помещений, закрепленных за муниципальным автономным учреждением городского округа Тольятти «Агентство экономического развития» на праве оперативного управления», объявляет конкурс на право заключения договора аренды муниципального имущества (нежилое помещение бизнес-инкубатор), расположенного по адресу: г. Тольятти, Автозаводский район, бульвар Королева, 13.:

- Лот № 1 – нежилое помещение, на 2 этаже, комната № 8а, общей площадью 34,6 кв.м. (5 рабочих мест);

- Лот № 2 – нежилое помещение, на 2 этаже, комната № 16, общей площадью 16,3 кв.м. (2 рабочих места);

- Лот № 3 – нежилое помещение, на 2 этаже, комната № 18б, общей площадью 35,7 кв.м (3 рабочих места);

- Лот № 4 – нежилое помещение, на 2 этаже, комнаты №№ 33, 33б, общей площадью 57 кв.м. (7 рабочих места);

- Лот № 5 – нежилое помещение, на 2 этаже, комнаты №№ 38, 38а, общей площадью 57 кв.м (3 рабочих места);

- Лот № 6 – нежилое помещение, на 3 этаже, комнаты №№ 32а, 34, 34а, общей площадью 54,5 кв.м., из них – 18,9 вспомогательная (4 рабочих места);

- Лот № 7 – нежилое помещение, на 3 этаже, комната № 30, общей площадью 34,5 кв.м. (5 рабочих мест);

**Основные требования** к Участникам конкурса:

1. Срок действия СМП с момента государственной регистрации не превышает трех лет.

2. СМП зарегистрирован на территории г.о. Тольятти.

3. Наличие Бизнес – плана, соответствующего требованиям Положения о порядке проведения конкурса и включающего в себя раздел о целесообразности размещения СМП в бизнес – инкубаторе.

**Целевым назначением** нежилых помещений (Лоты №№ 1-7), является размещение офиса СМП для реализации бизнес – плана.

**Не допускаются к размещению** в бизнес-инкубаторе СМП, осуществляющие следующие виды деятельности:

- финансовые, страховые услуги;

- розничная/оптовая торговля;

- строительство, включая ремонтно-строительные работы;

- услуги адвокатов, нотариат;

- ломбарды;

- бытовые услуги (услуги населению);

- услуги по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств;

- распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций, размещение рекламы на транспортных средствах;

- оказание автотранспортных услуг по перевозке пассажиров и грузов;

- медицинские и ветеринарные услуги;

- общественное питание;

- операции с недвижимостью, включая оказание посреднических услуг;

- производство подакцизных товаров, за исключением изготовления ювелирных изделий;

- добыча и реализация полезных ископаемых;

- игорный бизнес.

Договор аренды нежилого помещения заключается на срок, не превышающий 3-х лет, с момента государственной регистрации СМП.

Договор с Победителем конкурса заключается на условиях, указанных в поданной им заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации.

Размер ежемесячной арендной платы составляет:

- первый год, 40% от ставки арендной платы, рассчитанной в соответствии с   «Методикой по определению размера арендной платы за муниципальные нежилые помещения (здания)», утвержденной Постановлением Тольяттинской городской Думы № 456 от 06.06.2002г. (далее – Методика);

- второй год, 60% от ставки арендной платы, рассчитанной в соответствии с   Методикой;

- третий год 100% от ставки арендной платы, рассчитанной в соответствии с   Методикой.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № Лота | Минимальный / максимальный размер арендной платы в месяц | | |
| 1 год | 2 год | 3 год |
| 1 | 2264,62/11323,08 | 3396,92/16984,62 | 5661,54/28307,71 |
| 2 | 1066,86/5334,28 | 1600,29/8001,43 | 2667,14/13335,71 |
| 3 | 2336,62/11683,06 | 3504,92/17524,60 | 5841,53/29207,66 |
| 4 | 3730,73/18653,63 | 5596,09/27980,45 | 9326,82/46634,08 |
| 5 | 3730,73/18653,63 | 5596,09/27980,45 | 9326,82/46634,08 |
| 6 | 2948,58/14742,92 | 4422,87/22114,37 | 7371,46/36857,29 |
| 7 | 2258,07/11290,36 | 3387,11/16935,54 | 5645,18/28225,89 |

**Размер арендной платы зависит от вида деятельности, указанного СМП в бизнес – плане и рассчитывается в соответствии с Приложением № 5 к договору аренды, являющемся приложением к Конкурсной документации.**

Размер арендной платы может изменяться в соответствии с решениями Думы городского округа Тольятти и постановлениями Администрациии городского округа Тольятти, но не чаще одного раза в год.

**Документация о конкурсе дополнительно размещена на сайте МАУ городского округа Тольятти «АЭР»:** [**www.biznes-63.ru**](http://www.biznes-63.ru)

**Документация о конкурсе предоставляется бесплатно в электронном виде по адресу:** 445028, Самарская область, городской округ Тольятти, бульвар Королева, 13, оф. 108, **с 9.00 до 12.00 и 13.00 до 17.00, с 17.08.2018г. до 12.09.2018г.**

**Заявки на участие в конкурсе принимаются:**

**с 17 августа 2018г. по 18 сентября 2018г.**

**С 17 августа 2018г. по 17 сентября 2018г.,** в рабочие дни **с** **09.00 до 12.00** **и с 13.00 до 17.00,**

**18 сентября 2018г.** **до 10-00**, по адресу: 445028, Самарская область, городской округ Тольятти, бульвар Королева, 13, оф. 108.

Вскрытие конвертов с заявками: **18 сентября 2018г**. в 11.00, по адресу: 445028, Самарская область, городской округ Тольятти, бульвар Королева, 13, оф. 104.

Подведение итогов рассмотрения заявок: **21 сентября 2018г**. в 11.00.

Подведение итогов конкурса: **26 сентября 2018г**. в 11.00.

Размещение итогов конкурса на официальном сайте торгов: **27 сентября 2018г**.

**Осмотр нежилых помещений** (Лоты №№ 1-7) **проводится Организатором конкурса в 10.00 в следующие дни: 17.08.2018г., 24.08.2018г., 31.08.2018г., 07.09.2018г.**

**Адрес Организатора конкурса:** 445028, Самарская область, городской округ Тольятти, бульвар Королева, 13, оф. 108.

**Телефон/факс** (8482) 31 00 06 **Эл.почта :** [resident@biznes-63.ru](mailto:resident@biznes-63.ru)