**Извещение**

**о проведении конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества (нежилое помещение бизнес-инкубатор), расположенного по адресу: г. Тольятти, Автозаводский район, бульвар Королева, 13., от 24.09.19 года.**

Муниципальное автономное учреждение городского округа Тольятти «Агентство экономического развития», в соответствии с распоряжением заместителя главы г.о. Тольятти № 5807-р/1 от 18.07.2019г. «О даче согласия собственника на предоставление в аренду нежилых помещений, закрепленных за муниципальным автономным учреждением городского округа Тольятти «Агентство экономического развития» на праве оперативного управления» объявляет конкурс на право заключения договора аренды муниципального имущества (нежилое помещение бизнес-инкубатор), расположенного по адресу: г. Тольятти, Автозаводский район, бульвар Королева, 13.:

- Лот № 1 – нежилое помещение, на 2 этаже, комнаты №№ 2а, 2б, 7а общей площадью 50,5 кв.м из них 16 кв.м вспомогательная (6 рабочих мест);

- Лот № 2 – нежилое помещение, на 2 этаже, комнаты №№ 1, 2, общей площадью 56,5 кв.м (4 рабочих места);

- Лот № 3 – нежилое помещение, на 2 этаже, комнаты №№ 20, 22а, 23, общей площадью 54,9 кв.м, из них 19,2 кв.м вспомогательная (5 рабочих мест);

- Лот № 4 – нежилое помещение, на 2 этаже, комната № 18а общей площадью 17,6 кв.м (2 рабочих места);

- Лот № 5 – нежилое помещение, на 3 этаже, комната № 4а, общей площадью 13 кв.м. (2 рабочих места);

- Лот № 6 – нежилое помещение, на 3 этаже, комната № 6, общей площадью 19,7 кв.м. (3 рабочих места);

- Лот № 7 – нежилое помещение, на 3 этаже, комнаты №№ 19, 50, общей площадью 56,1 кв.м. (7 рабочих мест);

- Лот № 8 – нежилое помещение, на 3 этаже, комната № 33, общей площадью 13,2 кв.м. (2 рабочих места);

**Основные требования** к Участникам конкурса:

1. Срок действия СМП с момента государственной регистрации не превышает трех лет.

2. СМП зарегистрирован на территории г.о. Тольятти.

3. Наличие Бизнес – плана, соответствующего требованиямПоложения о порядке проведения конкурса и включающего в себя раздел о целесообразности размещения СМП в бизнес – инкубаторе.

 **Целевым назначением** нежилых помещений (Лоты №№ 1-8), является размещение офиса СМП для реализации бизнес – плана.

**Не допускаются к размещению** в бизнес-инкубаторе СМП, осуществляющие следующие виды деятельности:

- финансовые, страховые услуги;

- розничная/оптовая торговля;

- строительство, включая ремонтно-строительные работы;

- услуги адвокатов, нотариат;

- ломбарды;

- бытовые услуги (услуги населению);

- услуги по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств;

- распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций, размещение рекламы на транспортных средствах;

- оказание автотранспортных услуг по перевозке пассажиров и грузов;

- медицинские и ветеринарные услуги;

- общественное питание;

- операции с недвижимостью, включая оказание посреднических услуг;

- производство подакцизных товаров, за исключением изготовления ювелирных изделий;

- добыча и реализация полезных ископаемых;

- игорный бизнес.

Договор аренды нежилого помещения заключается на срок, не превышающий 3-х лет, с момента государственной регистрации СМП.

Договор с Победителем конкурса заключается на условиях, указанных в поданной им заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации.

Размер ежемесячной арендной платы составляет:

- первый год, 40% от ставки арендной платы, рассчитанной в соответствии с   «Методикой по определению размера арендной платы за муниципальные нежилые помещения (здания)», утвержденной Постановлением Тольяттинской городской Думы № 456 от 06.06.2002г. (далее – Методика);

- второй год, 60% от ставки арендной платы, рассчитанной в соответствии с   Методикой;

- третий год 100% от ставки арендной платы, рассчитанной в соответствии с   Методикой.

|  |  |
| --- | --- |
| № Лота | Минимальный / максимальный размер арендной платы в месяц |
| 1 год | 2 год | 3 год |
| 1 | 2955,45/14777,26 | 4433,18/22165,89 | 7388,63/36943,15 |
| 2 | 3929,01/19645,06 | 5893,52/29467,59 | 9822,53/49112,66 |
| 3 | 3150,16/15750,82 | 4725,25/23626,23 | 7875,41/39377,05 |
| 4 | 1223,90/6119,52 | 1835,86/9179,29 | 3059,76/15298,81 |
| 5 | 904,02/4520,10 | 1356,03/6780,15 | 2260,05/11300,26 |
| 6 | 1369,94/6849,69 | 2054,91/10274,54 | 3424,85/17124,24 |
| 7 | 3901,20/19505,98 | 5851,79/29258,97 | 9752,99/48764,96 |
| 8 | 917,93/4589,64 | 1376,89/6884,46 | 2294,82/11474,11 |

**Размер арендной платы зависит от вида деятельности, указанного СМП в бизнес – плане и рассчитывается в соответствии с Приложением № 5 к договору аренды, являющемся приложением к Конкурсной документации.**

Размер арендной платы может изменяться в соответствии с решениями Думы городского округа Тольятти и постановлениями Администрациии городского округа Тольятти, но не чаще одного раза в год.

**Документация о конкурсе дополнительно размещена на сайте МАУ городского округа Тольятти «АЭР»:** [**www.biznes-63.ru**](http://www.biznes-63.ru)

**Документация о конкурсе предоставляется бесплатно в электронном виде по адресу:** 445028, Самарская область, городской округ Тольятти, бульвар Королева, 13, оф. 106, **с 9.00 до 12.00 и 13.00 до 17.00, с 25.09.2019г. до 21.10.2019г.**

**Заявки на участие в конкурсе принимаются:**

**с 25 сентября 2019г. по 28 октября 2019г.**

**С 25 сентября 2019г. по 25 октября 2019г.,** в рабочие дни **с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00,**

**28 октября 2019г. до 10-00**, по адресу: 445028, Самарская область, городской округ Тольятти, бульвар Королева, 13, оф. 106.

Вскрытие конвертов с заявками: **28 октября 2019г**.в 11.00, по адресу: 445028, Самарская область, городской округ Тольятти, бульвар Королева, 13, оф. 116.

Подведение итогов рассмотрения заявок: **29 октября 2019г**. в 11.00.

Подведение итогов конкурса: **30 октября 2019г**. в 11.00.

Размещение итогов конкурса на официальном сайте торгов: **31 октября 2019г**.

**Осмотр нежилых помещений** (Лоты №№ 1-8) **проводится Организатором конкурса в 10.00 в следующие дни: 04.10.2019г, 11.10.2019г, 18.10.2019г.**

**Адрес Организатора конкурса:** 445028, Самарская область, городской округ Тольятти, бульвар Королева, 13, оф. 106.

**Телефон/факс** (8482) 31-00-06 **Эл.почта :**mail@biznes-63.ru