**Извещение**

**о проведении конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества (нежилое помещение бизнес-инкубатор), расположенного по адресу: г. Тольятти, Автозаводский район, бульвар Королева, 13., от 26.04.2018 года.**

Муниципальное автономное учреждение городского округа Тольятти «Агентство экономического развития», в соответствии с постановлением мэра г.о. Тольятти № 1829-п/1 от 07.06.2016г. «О даче согласия собственника на предоставление в аренду нежилых помещений, закрепленных за муниципальным автономным учреждением городского округа Тольятти «Агентство экономического развития» на праве оперативного управления», объявляет конкурс на право заключения договора аренды муниципального имущества (нежилое помещение бизнес-инкубатор), расположенного по адресу: г. Тольятти, Автозаводский район, бульвар Королева, 13.:

- Лот № 1 – нежилое помещение, на 2 этаже, комнаты №№ 3, 5, 7б общей площадью 50,4 кв.м. из них 15,9 кв.м – вспомогательная (6 рабочих мест);

- Лот № 2 – нежилое помещение, на 2 этаже, комната № 18, общей площадью 18 кв.м. (2 рабочих места);

- Лот № 3 – нежилое помещение, на 3 этаже, комната № 53, общей площадью 19,9 кв.м (3 рабочих места);

- Лот № 4 – нежилое помещение, на 3 этаже, комната № 31, общей площадью 13,2 кв.м. (2 рабочих места);

- Лот № 5 – нежилое помещение, на 3 этаже, комната № 13а, общей площадью 12,9 кв.м (2 рабочих места);

- Лот № 6 – нежилое помещение, на 3 этаже, комната № 17, общей площадью 13,6 кв.м. (2 рабочих места);

- Лот № 7 – нежилое помещение, на 3 этаже, комната № 33б, общей площадью 13,6 кв.м. (2 рабочих места);

- Лот № 8 – нежилое помещение, на 3 этаже, комната № 7, общей площадью 34,8 кв.м. (5 рабочих мест);

**Основные требования** к Участникам конкурса:

1. Срок действия СМП с момента государственной регистрации не превышает трех лет.

2. СМП зарегистрирован на территории г.о. Тольятти.

3. Наличие Бизнес – плана, соответствующего требованиям Положения о порядке проведения конкурса и включающего в себя раздел о целесообразности размещения СМП в бизнес – инкубаторе.

**Целевым назначением** нежилых помещений (Лоты №№ 1-8), является размещение офиса СМП для реализации бизнес – плана.

**Не допускаются к размещению** в бизнес-инкубаторе СМП, осуществляющие следующие виды деятельности:

- финансовые, страховые услуги;

- розничная/оптовая торговля;

- строительство, включая ремонтно-строительные работы;

- услуги адвокатов, нотариат;

- ломбарды;

- бытовые услуги (услуги населению);

- услуги по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств;

- распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций, размещение рекламы на транспортных средствах;

- оказание автотранспортных услуг по перевозке пассажиров и грузов;

- медицинские и ветеринарные услуги;

- общественное питание;

- операции с недвижимостью, включая оказание посреднических услуг;

- производство подакцизных товаров, за исключением изготовления ювелирных изделий;

- добыча и реализация полезных ископаемых;

- игорный бизнес.

Договор аренды нежилого помещения заключается на срок, не превышающий 3-х лет, с момента государственной регистрации СМП.

Договор с Победителем конкурса заключается на условиях, указанных в поданной им заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации.

Размер ежемесячной арендной платы составляет:

- первый год, 40% от ставки арендной платы, рассчитанной в соответствии с   «Методикой по определению размера арендной платы за муниципальные нежилые помещения (здания)», утвержденной Постановлением Тольяттинской городской Думы № 456 от 06.06.2002г. (далее – Методика);

- второй год, 60% от ставки арендной платы, рассчитанной в соответствии с   Методикой;

- третий год 100% от ставки арендной платы, рассчитанной в соответствии с   Методикой.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № Лота | Минимальный / максимальный размер арендной платы в месяц | | |
| 1 год | 2 год | 3 год |
| 1 | 2778,41/13892,05 | 4167,61/20838,07 | 6946,02/34730,12 |
| 2 | 1178,12/5890,62 | 1767,19/8835,93 | 2945,31/14726,55 |
| 3 | 1302,48/6512,41 | 1953,72/9768,61 | 3256,20/16281,02 |
| 4 | 863,96/4319,79 | 1295,94/6479,68 | 2159,89/10799,47 |
| 5 | 844,32/4221,61 | 1266,48/6332,42 | 2110,81/10554,03 |
| 6 | 890,14/ 4450,69 | 1335,21/ 6676,04 | 2225,35/ 11126,74 |
| 7 | 890,14/ 4450,69 | 1335,21/ 6676,04 | 2225,35/ 11126,74 |
| 8 | 2277,71/ 11388,53 | 3416,56/ 17082,80 | 5694,27/ 28471,33 |

**Размер арендной платы зависит от вида деятельности, указанного СМП в бизнес – плане и рассчитывается в соответствии с Приложением № 5 к договору аренды, являющемся приложением к Конкурсной документации.**

Размер арендной платы может изменяться в соответствии с решениями Думы городского округа Тольятти и постановлениями Администрациии городского округа Тольятти, но не чаще одного раза в год.

**Документация о конкурсе дополнительно размещена на сайте МАУ городского округа Тольятти «АЭР»:** [**www.biznes-63.ru**](http://www.biznes-63.ru)

**Документация о конкурсе предоставляется бесплатно в электронном виде по адресу:** 445028, Самарская область, городской округ Тольятти, бульвар Королева, 13, оф. 108, **с 9.00 до 12.00 и 13.00 до 17.00, с 27.04.2018г. до 29.06.2018г.**

**Заявки на участие в конкурсе принимаются:**

**с 26 апреля 2018г. по 10 июля 2018г.**

**С 26 апреля 2018г. по 09 июля 2018г.,** в рабочие дни **с** **09.00 до 12.00** **и с 13.00 до 17.00,**

**10 июля 2018г.** **до 10-00**, по адресу: 445028, Самарская область, городской округ Тольятти, бульвар Королева, 13, оф. 108.

Вскрытие конвертов с заявками: 10 июля 2018г. в 11.00, по адресу: 445028, Самарская область, городской округ Тольятти, бульвар Королева, 13, оф. 104.

Подведение итогов рассмотрения заявок: 16 июля 2018г. в 11.00.

Подведение итогов конкурса: 19 июля 2018г. в 11.00.

Размещение итогов конкурса на официальном сайте торгов: 20 июля 2018г.

**Осмотр нежилых помещений** (Лоты №№ 1-8) **проводится Организатором конкурса в 10.00 в следующие дни: 04.05.2018г., 11.05.2018г., 18.05.2018г., 25.05.2018г., 01.06.2018г., 08.06.2018г., 15.06.2018г., 22.06.2018г., 29.06.2018г.**

**Адрес Организатора конкурса:** 445028, Самарская область, городской округ Тольятти, бульвар Королева, 13, оф. 108.

**Телефон/факс** (8482) 31 00 06 **Эл.почта :** [resident@biznes-63.ru](mailto:resident@biznes-63.ru)